

EKSPERTYZA TECHNICZNA OCENIAJĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA REMONTU I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU GMINNEGO

1. DANE OGÓLNE

1.1. *Przedmiot i cel opracowania*

Przedmiotem opinii jest ocena możliwości wykonania remontu i termomodernizacji budynku gminnego w Dzikowcu.

Obiekt zlokalizowany jest w Dzikowcu ul. ks.St.Sudoła na działce nr 1242 .

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. *Zlecenie inwestora*

2.2. *Inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna budynku*

2.3. *Oględziny, pomiary i wywiady prowadzone na terenie obiektu*

2.4. *Normy budowlane*

- Podstawy projektowania konstrukcji:
 - PN-EN 1990:2004/AC 2008
- Obciążenia stałe i użytkowe:
 - PN-EN 1991-1-1:2002 AC 2009
 - PN-82/B-02001
 - PN-82/B-02003
- Konstrukcje żelbetowe:
 - PN-EN 1992-1-1:2008
 - PN-B-03264:2002
 - PN-EN 1992-1-2:2008 Ap1 2010
- Konstrukcje murowe:
 - PN-EN 1996-1-1:2010
 - PN-EN 1996-1-2:2010
 - PN-EN 1996-3:2010
 - PN-B-03002
- Konstrukcje drewniane:
 - PN-EN 1995-1-2:2008
 - PN-B-03150:2000
- Posadowienie budynku:
 - PN-81/B-03020
 - PN-EN 1997-1-1:2008
- Konstrukcje stalowe:

- PN-EN 1993-1-1:2006 NA 2010
- PN-EN 1993-1-3:2008
- PN-EN 1993-1-8:2006
- PN-90/B-03200

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Układ konstrukcyjny budynku

Budynek istniejący.

Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest jedno i częściowo dwukondygnacyjny (piwnice, parter) z poddaszem nieużytkowym. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach wielospadowy pokryty blachą płaską (dach główny) oraz blachą trapezową (dach wiatrołapu). Budynek znajduje się w Dzikowcu na działce nr 1242.

3.2. Stan elementów konstrukcyjnych

- ściany część mieszkalna – stan dostateczny – ściana zawilgocona, zagrzybiała
 - ściany fundamentowe – stan dostateczny (ściana zawilgocona, zagrzybiała, liczne pęknięcia)
 - stropy gęstożebrowe – stan dobry
 - więźba dachowa – stan dobry – brak zawilgocenia

3.3. Stan elementów architektonicznych

- Posadzka w piwnicy – liczne pęknięcia, ubytki w wylewce cementowej, zawilgocenia – posadzka wymaga częściowego skucia i wykonania nowych warstw zgodnie z warstwami oznaczonymi na przekroju
- Okna – okna Pcv szczelne- nie dawno wymieniane
- Drzwi zewnętrzne – drzwi szczelne nie dawno wymieniane

4. OPIS PLANOWANEJ TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU

a/ docieplenie ścian zewnętrznych z kolorystyką

- Skucie istniejących tynków zewnętrznych (w miejscach gdzie jest odparzony), oraz docieplenie ścian budynku
- Demontaż istniejących obróbek blacharskich, rur spustowych
- Demontaż istniejącego zadaszzenia nad nad wejściem do budynku w części mieszkalnej.

- b/ izolacja pozioma, przeciwwilgociowa i termiczna ścian fundamentowych
- demontaż odboju wokół budynku
 - wykonanie izolacji termicznej (styrodur gr.8 cm) i przeciwwilgociowej pionowej fundamentu
 - odtworzenie izolacji poziomej budynku – metoda ciśnieniowa
- Ściany fundamentowe – stan dostateczny (ściana zawilgocona, zagrzybiała, popękana)
- c/ docieplenie stropu nad piętrem
- docieplenie stropu wełną mineralną gr. 25cm (10 cm i 15 cm) o współczynniku max. $\lambda=0,036$ [W/m*K]
- d/ docieplenie posadzki piwnicy
- Istniejące posadzki należy częściowo skuć do poziomu gruntu. Warstwy nowych posadzek wykonać zgodnie z rysunkiem przekroju A-A. Należy zwrócić uwagę aby po wykonaniu nowych posadzek wysokość pomieszczeń nie była mniejsza niż 1,75 m.
- Posadzka w piwnicy – liczne pęknięcia, zawilgocenia.

4.1. Zakres robót remontowych obejmuje:

a/ remont dachu:

- skucie istniejących gzymsów
- demontaż istniejącego pokrycia dachu wraz z orynowaniem
- wykonanie przedłużenia istniejących krokwi przez dobicie krokiewek 12x6 cm
- wykonanie nowego łączenia z przymocowaniem folii wierzchniego krycia
- wykonanie nowego pokrycia
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- wykonanie nowego orynowania
- wykonanie instalacji odgromowej

b/ remont kominów:

- demontaż istniejącej obróbki blacharskiej
- docieplenie kominów styropianem gr. 4 cm i wykończenie tynkiem silikonowym
- wykonanie nowych obróbek blacharskich

c/ inne roboty

- wykonanie odboju
- pomalowanie skrzynki gazowej
- remont schodów wejściowych od str. północnej oraz schodów do piwnicy - uzupełnić braki zaprawą cementową i obłożyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi mrozoodpornymi.

d) Roboty wewnętrzne:

- osuszanie ścian piwnic metodą iniekcyjną
- odgrzybianie części mieszkalnej budynku
- roboty wykończeniowe części mieszkalnej budynku

5. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Biorąc pod uwagę oględziny budynku pomiary i analizę techniczną zgromadzonych materiałów ustalono:

- Stan konstrukcji budynku jest dobry
- Ze względów konstrukcyjnych obiekt nadaje się do wykonania termomodernizacji.

UZASADNIENIE:

Układ konstrukcyjny oraz dobry stan elementów pozwala na wykonanie zmian.

Ściany konstrukcyjne i fundamenty przeniosą dodatkowe obciążenia związane termomodernizacją.

UWAGA!

- W wypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości co do przedstawionej opinii, które wynikną w trakcie wykonawstwa należy kontaktować się z projektantem.